



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0**
- RA-1**
- RM-1**
- RMA**
- M-1**
- MU**
- VU-1**
- VU-2**
- LV-1**

Erillispienalojen korttelialue.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja sekä niihin liittyviä autotalli- ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennuskoikeus tulee jakaa erillisin rakennusmassoihin siten, ettei yksittäisen rakennuksen ala nouse yli 200 m². Rakennukset voidaan kytkää toisiinsa katoksin ja varastoit. Korttelin loma-asuntojen määrä saa olla enintään 8 kappaletta.

MATKAILUJA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa liiketiloja, elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia ja oheistoimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa loma-asunusta tai majoitusta.

MATKAILUPALVELUIDEN JA ASUMISEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksen ja siihen liittyvät talousrakennukset, elämys- ja matkailupalveluita sekä niiden vaatimia rakennuksia.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alueelle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennuskoikeuden lisäksi vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISEN TARVETTA.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennuskoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa golfkentän, golfkentän lähisuoja-alueita sekä oheispalveluiden vaatimat rakennukset ja rakennelmat. Alueelle saa sijoittaa reitistöjä mm. kävelyä, hiihtoa, pyöräilyä ja ratsastusta varten.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa golfkentän huoltoon liittyviä toimintoja ja huutorakennuksia.

UMARANTA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaan palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakenteita. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

TILAKOHTAINEN VENEVÄLKAMA.
Venevälkaman toteuttamisesta vastaavat maanomistajat. Veneenpito edellyttää maanomistajan lupaa taikka yksityistielain tai kalastuslain mukaisen oikeuden perustamista.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Rakennuskoikeus kerrosalanelometrieni.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluden.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluden.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusalueen raja.
- Ohjeellinen rantautumisalue.
- Ohjeellinen paikoitusalue.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa korttelin 101 toimijoiden käyttöön tarkoitetun rantasaunan, tuvan ja varastorakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhteiskäyttöön tarkoitetun rantasaunan, tuvan ja varastorakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa Konnesaaren retkeilyreitin ja muiden matkailijoiden käyttöön tarkoitetun laavun ja halkokatoksen.
- Olemassa oleva rakennus.
- Ohjeellinen ajojytkä.

- luo-1**
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS KOHDE.
Kankaanmäen puronvarsilehto. Alueella on metsälain 10§:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen tai ominaispiirteiden muuttuminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128§:n mukaista maisematyöluupaa.
- luo-2**
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS KOHDE.
Kankaanmäen kotki. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen tai ominaispiirteiden muuttuminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyöluupaa.
- Ohjeellinen hulevesien viivytysalue
- MELUALUEEN RAJA.**
Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä valtiotie- ja maantien melutalon rajat. Alueella on metsälain 10§:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen tai ominaispiirteiden muuttuminen. Alueelle kohdistuville toimenpiteille edellytetään MRL 128 §:n mukaista maisematyöluupaa.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoito- ja metsäsuojeluohjeita. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.
Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa ontille tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemärverkoston ulkopuolisilla alueilla on säädetty.
Jätevesihuolto ja jätehuolto järjestetään asianomaisten viranomaisten hyväksymällä tavalla.
Golfkentän hulevedet tulee käsitellä ns. hulevesialtaissa ennen niiden pääsyä Peruveteen.
VU-1- alueen väylien suunnittelussa tulee huomioida ympäristössä liikkuvien turvallisuus. Lähtökohteisesti golfkentän väylät tulee sijoittaa niin, että niiden käytäntästä ei aiheudu turvallisuudelle vaaraa VU-1-alueen ympäristössä liikuttaessa tai väyläkohteesta tulee rakentamisen yhteydessä toteutettavat suojarakenteet, esim. suojaverkot, jolla voidaan estää golfpalojen aiheuttamia turvallisuusriskejä.
VU-1 ja VU-2 -alueiden toteuttamisvastuu on maanomistajalla tai -haltijalla.

Kaavakortin pohjakahta Mittasuuruus	3 1:2000	Kartan laatija	Määrittämispalvelu Puttonen Oy
Kartta	Mäntyharju	Kartan laatimispäivä	13.5.2022
Alue	Saarenpää	Kartan laatimismäärä	MML, laserkeilausaineisto, MML, maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK27	Kartan laatimispvm	13.5.2022
Kortteijärjestelmä	NZ000	Kartta on hyväksytty (MRL 54 a §) käytettäväksi ranta-	
		Mikailissa 2.8.2022	Jukka Piippa, maankäyttöpäällikkö

**MÄNTYHARJUN KUNTA
PERUVEDEN RANTA-ASEMAMAALAAVA**

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Kaavaehdotuksen nähtävilläolo 13.7.-18.8.2023

Projektipäällikkö Janne Pekkarinen, ins. AMK, YKS 697

FCG FCG Finnish Consulting Group Oy
Osmonite 34
00610 Helsinki
Puh. 01049096, www.fcg.fi

1:2 000
26.10.2023